

**Maison 6 Pièces 56160 Locmalo****239 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 233 170 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16443****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Locmalo****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 32,50 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 36,50 m<sup>2</sup>Chambre - 11,50 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC avec buanderie - 6,50 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 25,50 m<sup>2</sup>, 25,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**

Garage

Chaufferie

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 148 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Abri couvert
- Terrain - 3 819 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salles d'eau 2
- Chauffage - pompe à chaleur
- Cour

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**